

Románia
Szatmár Megye
Érendréd község
Helyi Tanács

11/2020 Számú Határozat
Az Érendréd község magántulajdonához tartozó legelőkön a legeltetési Szabályzat jóváhagyásáról

Érendréd község Helyi Tanácsa összeült ma 2020.02.18-án, rendes, soros ülésre,

Figyelembe véve az Érendréd község magántulajdonához tartozó legelőkön a legeltetési Szabályzat jóváhagyásáról szóló, 407/2020.02.10 számmal bejegyzett határozattervezetet, az Érendréd község Polgármesterének 408/2020.02.10 számmal beiktatott jóváhagyási jelentését, a hivatali hatáskörű iroda 409/2020.02.10 számú jelentését, a szakbizottság 11/2020.02.18 számmal iktatott jelentését,

Az állandó legelők megszervezéséről, ügyvezetéséről és kiaknázásáról és a 18/1991 számú a mezőgazdasági alapról szóló törvény módosításáról szóló 34/2013 számú utólagosan módosított és kiegészített Sürgősségi Kormányrendelet 3 cikkely d) betűje, 5 cikkely (1) bekezdése; 6 cikkely (5) bekezdése; 9 cikkely 1 – 6 bekezdése; 13 cikkely, 14 cikkelye , 15 cikkelye és 16 cikkelye valamint az állandó legelők megszervezéséről, ügyvezetéséről és kiaknázásáról és a 18/1991 számú a mezőgazdasági alapról szóló törvény módosításáról szóló 34/2013 számú utólagosan módosított és kiegészített Sürgősségi Kormányrendelet Alkalmazási útmutatójáról szóló 1064/2013 számú Kormányhatározat 4 – 6 és 7 cikkelyei alapján,

a Közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 számú Sürgősségi Kormányrendelet 129 cikkely (2) bekezdés c) betűje és (6) bekezdésének b) betűje valamint a 362 cikkely (1) és (3) bekezdései alapján,

a Közigazgatási törvénykönyvről szóló 57/2019 számú Sürgősségi Kormányrendelet 139 cikkely (3) bekezdés g) betűje és a 196 cikkely (1) bekezdés a) betűje alapján,

ELHATÁROZZA

Egyetlen cikkely - Jóváhagyja az Érendréd község magántulajdonához tartozó legelőkön a legeltetési Szabályzatot, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint .

A jelen határozat végrehajtásával megbízza Érendréd község Polgármesterét és az Érendréd község Polgármesteri Hivatalához tartozó mezőgazdasági-urbanisztikai osztályt.

A jelen határozatot közlik a:

- Szatmár Megyei Kormány megbízotti Hivatallal
- a község állampolgáraival

Érendréd, 2020.02.18

Aláírás
Gyűlés elnöke

Ellenjegyző
Érendréd község titkára

Marta Viorel Vasile
olvashatatlan aláírás
PH.Románia, Érendréd község, Szatmár Megye, Helyi Tanács

Rendes Gheorghe
olvashatatlan aláírás

A jelen határozat a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 57/2019 számú Sürgősségi kormányrendelet 133-141 cikkelyeinek betartásával lett meghozva.

Tisztségben levő tanácsosok összlétszáma---11

Jelen levő tanácsosok összlétszáma _____10

Hiányzó tanácsosok összlétszáma _____1

Szavazatok mellette _____ 10

Ellenszavazatok _____ 0

Tartózkodások _____ 0

Románia
Szatmár Megye
Érendréd község
Helyi Tanács

A 11/2020 számú Helyi Tanácsi Határozat Melléklete

Az Érendréd község magántulajdonában levő legelőkön való legeltetési Szabályzat

1.Cikkely. A jelen Szabályzat előírásai megszabják az állattartók jogait és kötelezettségeit a legeltetés előírásai tekintetében, valamint Érendréd község magántulajdonában levő legelők felhasználási szabályait.

2.Cikkely. Az Érendréd község magántulajdonához tartozó legelőként nyilvántartott területek az állatok legeltetésére lesznek használva. Egy ésszerű legeltetés biztosítása érdekében az év egész idején legelőként meg lesz szabva az állatok létszáma.

3.Cikkely. A legeltetésre rendelt legelőterületek Érendréd község Helyi Tanácsi Határozatában lesznek jóváhagyva.

4.Cikkely. A legeltetési területek használati joga bérleti szerződéssel lesz az állattartók részére átadva – természetes vagy jogi személyek melyek állatai be vannak jegyezve a Termelési Nemzeti Regiszterbe, a termelésben fenntartott állatok számával arányosan. Az állattartók- természetes vagy jogi személyek-igazolni fogják az állatok számának a Polgármesteri Hivatalhoz való bejegyzését.

5.Cikkely. A legelők karbantartási munkálatai és az állatok legeltetésének felszerelése a legelőt használó állattartók által lesznek elvégezve.

6.Cikkely. A szerződésben kiutalt legeltetési terület elfoglalásához, az állattartók jogosultak áthaladni állataikkal a megszabott terület szomszédságában levő területeken, ha nincsenek bejárati utak a területhez.

A legeltetési időszak

7.Cikkely. A legeltetési időszak kezdeti időpontja május 1 a birkák és kecskék számára és május 10 a szarvasmarhák és lovak számára, a legeltetési ciklus pedig október 1-én ér véget a szarvasmarhák és lovak számára és november 1-én a birkák és kecskék számára. Kerülni kell: a harmaton és déren való legeltetést, az eső utáni azonnali legeltetést vagy az olyan napokon amikor nagy hőmérsékleti ingadozások és bőséges csapadék van; visszatérés ugyanarra a parcellára 21 napnál kisebb intervallumon belül; az állatok egy parcellán való tartása 4-6 napnál hosszabb időtartamra.

Az állattartók jogai

8.Cikkely. Az állattartók a következő jogokkal rendelkeznek:

Hogy saját kockázatukra és felelősségükre közvetlen módon kiaknázzák a bérleti szerződés tárgyát képező legelőket.

Az állattartók kötelezettségei

9.Cikkely. Az állattartók a következő kötelezettségekkel rendelkeznek:

1) hogy biztosítsák a bérleti szerződés tárgyát képező legelők folyamatos és állandó jellegű és hatékony kiaknázását;

2) hogy ne adják albérlőnek a bérleti szerződés tárgyát képező javakat. Tilos a teljes vagy részleges albérlés, az abszolút semmiség büntetése mellett;

3) hogy igazolják a körzeti állatorvos által kiadott egészségügyi igazolás meglétét, a teljes legelni engedett állatlétszám tekintetében;

4) hogy folyamatosan ellenőrizzék az állatok egészségügyi állapotát és hogy azonnal tudassák egy átadható betegség megjelenését vagy gyanúját;

5) hogy a meghatározott határidőben kifizesse a bérleti díjat;

6) hogy tartsa be a legeltetési kapacitást vagy a helyi tanács határozatával megszabott optimális állatterhelést a teljes legeltetési időszakra;

7) hogy az állatok vagy egyes állatok eladásától számított 5 napon belül írásban értesítse a Polgármesteri Hivatalt, a legeltetési kapacitás betartásának ellenőrzése érdekében a teljes legeltetési időszak minden napjára;

8) hogy az állatokat kizárólag a bérelt területen legeltesse;

9) hogy eállatfajtánként racionális legeltetést biztosítson;

10) hogy az állatokat csak a meghatározott legeltetési időszakban legeltesse;

11) hogy ne legeltesse az állatokat a legelő nedvességének túllépése esetén;

12) hogy saját költségén eltávolítsa a haszontalan növényzetet és a vízfelesleget és évente elvégezze a termékenyítési munkálatokat. A legeltetés megfelelő teljesítése érdekében a nyáj felelősei az ügykezelésbe kapott legelőrészeken tisztítási munkálatokat végeznek a következő módon: a legelő gazdától való megtisztítása, a vakondtúrások kiegyenlítése, a kövek összeszedése és a növényi hulladékok összeszedése.

13) hogy tartsák be a mezőgazdasági és környezetvédelmi megfelelő feltételeket, az érvényes törvényes rendelkezések értelmében;

14) a bérleti szerződés időtartamának lejártakor adja vissza a bérbeadónak, a teljes tulajdonjogot a visszaadandó javakat, ingyenesen és terhek nélkül;

15) hogy adja vissza a bérbeadónak a jelen szerződés tárgyát képező legelőrészt legkevesebb olyan feltételek között mint a szerződés megkötésének időpontjában;

16) hogy ne hagyja őrizetlenül az állatokat a legelőn;

17) hogy nyilatkozzon az állatokról a település mezőgazdasági regiszterébe történő bejegyzésük érdekében, az érvényes törvénykezés szerint ;

18) hogy polgárjogilag, kihágási vagy büntetőjogi szempontból az ő felvigyázására bízott állatok okozta károkért;

19) egyetemlegesen felel az alkalmazottai felelőtlensége miatt az állatok okozta károkért;

20) anyagilag felel az ő felvigyázására bízott állatok integritásáért és egészségéért, z állategészségügyi szabályok szerint.

A bérbeadó kötelezettségei:

10.Cikkely. A bérbeadó köteles:

a) hogy ne zavarja meg a bérleti szerződés birtokosát a bérleti szerződésből származó jogok gyakorlásában;

b) hogy ne módosítsa egyoldalúan a bérleti szerződést, kivéve a törvény által megszabott kimondott esetekben;

c) hogy értesítse a bérlőt bármely olyan körülmény felmerüléséről melyek érinthetik a bérleti szerződés birtokosának jogait;

d) hogy megállapítsa és a bérleti szerződés birtokosának tudomására hozzon minden figyelmeztetést a bérleti szerződés kitételeinek be nem tartása tekintetében.

11.Cikkely. A legelőkön a mezőgazdasági tevékenységek végzéséhez szükséges épületek emelhetők, az érvényes törvények betartásával, az 1064/2013 számú Kormányhatározat 7 cikkelye szerint. Tilos a háztartási vagy állattenyésztési hulladékok tárolása a legelőn. Tilos a legelők területének használati csoportjának megváltoztatása.

Büntetések és kihágások

12.Cikkely. Kihágásnak minősülnek az alábbi cselekedetek:

a) a nem engedélyezett legeltetés vagy az állatok legeltetése a legeltetési időszakon kívül;

b) a legelőkre a szerződés szerint megszabottakon kívül más állatfajok bevitele;

c) a legelők birtokosai vagy használói által a szerződésben megszabott kötelezettségek nem teljesítése;

d) a legelőkön bármely más járművel való közlekedés, ideértve a lófogatot is, mint a legelő használója által mezőgazdasági tevékenységre használt járművel;

e) a jó mezőgazdasági és környezetvédelmi feltételek be nem tartása, mint azt a 34/2013 számú Kormányrendelet 1 cikkely (2) bekezdése megszabja;

f) az állandó gyepek növényzetének elégetése;

g) a község magántulajdonában levő legelők olyan személyek felé való bérlése melyek a 34/2013 számú Kormányrendelet 9 cikkely (1) és (2) bekezdése szerint nem jogosultak erre;

h) a legelőn egyéb beruházási egységek építése mint a 34/2013 számú Kormányrendelet 5 cikkely (3) bekezdése szerinti;

i) a legelő rendeltetésű területek polgárjogi forgalomból való kivonása az érvényes jóváhagyások nélkül.

A kihágásokat a 34/2013 számú Kormányrendelet 14 cikkely 2,3 bekezdése szerint büntetik az alábbiak szerint:

a) 3.000 letől 6.000 lejig terjedő büntetéssel természetes személy esetén, illetve 25.000 lejtől 50.000 lejig jogi személy esetén, az f) pontban megszabott cselekedetek miatt;

b) 500 letől 1.000 lejig terjedő büntetéssel természetes személy esetén, illetve 4.000 lejtől 8.000 lejig jogi személy esetén, az a), d) és e) pontban megszabott cselekedetek miatt;

- c) 250 letől 500 lejtig terjedő büntetéssel természetes személy esetén, illetve 2.000 lejtől 4.000 lejtig jogi személy esetén, a b) és c) pontban megszabott cselekedetek miatt;
- d) 1.000 lejtől 3000 lejtig a g) és h) pontban megszabott cselekedetek miatt;
- e) 5.000 lejtől 10.000 lejtig az i) pontban megszabott cselekedet miatt.

Az i) betű szerinti kihágás esetén ez pótbüntetéssel is büntetendő, ami a munkálatok megsemmisítésével és a telek eredeti állapotban való visszaállításával történik, a kihágást elkövető személy költségén.

A jelen Szabályzatban megszabott kihágások megállapítása és büntetése a Polgármester és a meghatalmazott személyek által történik.

A legelők kiosztása

13.Cikkely. A legelők kiosztása a törvény szerinti bérbeadással történik. A bérleti szerződés odaítélése nyilvános árverésen vagy közvetlen odaítéléssel történik .

14.Cikkely. A nyilvános árverésről szóló hirdetés az ajánlatok letételének végső határideje előtti legalább 15 naptári nappal korábban kerül kihirdetésre.

15.Cikkely. A nyilvános árverést a legelők ügyvezetője szervezi és ellenőrzi.

Az odaítélési dokumentáció –a jelen szabályzat 1-es számú melléklete –az alábbiakat tartalmazza:

- a bérbeadóról szóló általános információk, különösen a megnevezése, adószáma, címe, telefonszáma, fax és a kapcsolattartó személy telefonszáma és e-mail címe stb;
- a bérleti eljárás megszervezésére és lefolytatására vonatkozó utasítások;
- a bérleti díj minimális értéke;

A községek, városok illetve megyei jogú városok közterületéhez/magánterületéhez tartozó legelők koncessziós és bérleti szerződés jóváhagyásáról szóló 407/2013 számú rendelet IV cikkelye szerint a bérleti díj nem haladhatja meg a megyei tanács által megszabott zöldtömeg átlagára alapján számított hektáronkénti zöldtömeg 50%-át.

Az ár megállapításakor az alábbiakat veszik figyelembe:

- a legeltetési kapacitást vagy az optimális állatlétszámot
- a megyei tanácsok által közölt zöldtömeg átlagárát, melyet az utólagosan módosított és kiegészített 571/2003 számú törvény-Adóügyi törvénykönyv 62 cikkelyének (2²) bekezdése szerint állapítottak meg.

A 2020 évi legeltetési kapacitás és a bérleti díj kiszámítása a jelen szabályzat 2-es számú mellékletében van feltüntetve.

- garanciák;
- az ajánlatok kiállítására és bemutatására vonatkozó utasítások;
- a nyertes ajánlattevő megállapítására alkalmazott odatélési kritériumokról szóló információk.

16.Cikkely. A tenderfüzet-a jelen szabályzat 3-as számú melléklete-az alábbiakat tartalmazza:

- a bérlet tárgyról szóló általános információk;
- a bérbeadandó javak leírását és azonosítását;
- a bérlet tárgyát;
- a terület kitermelésére vonatkozó feltételeket;
- a bérleti szerződés időtartamát. A 2020 évben a bérleti szerződés időtartama a jelen szabályzat 7-es cikkelyében megszabott legeltetési ciklust betartó időszak.

17.Cikkely. A jelen szabályzat a legelők kezelési módját érintő pásztori kialakítás jóváhagyásáig érvényes.

Közvetlen odaítélés

18 Cikkely.–Az Érendréd község magánterületéhez tartozó állandó legelők közvetlen odaítélése az állandó legelők megszervezéséről, ügyvezetéséről és kiaknázásáról és a 18/1991 számú a mezőgazdasági alapról szóló törvény módosításáról szóló 34/2013 számú utólagosan módosított és kiegészített Sürgősségi Kormányrendelet 9 cikkely (2) bekezdése szerint a Helyi Tanács határozatával történik, a jelen Szabályzat előírásainak valamint a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 57/2019 számú Sürgősségi Kormányrendelet 315 és 362 cikkelyeinek figyelembevételével.

Záró és átmeneti rendelkezések

19.Cikkely. A bérleti szerződés mintája a jelen szabályzat 4-es számú mellékletében szerepel.

20.Cikkely. A törvénytelen legeltetés megelőzése érdekében Érendréd község Polgármesteri Hivatalának képviselői ellenőrzéseket tartanak.

Érendréd, 2020.02.18

Aláírás

Gyűlés elnöke

Marta Viorel Vasile

olvashatatlan aláírás

PH.Románia, Érendréd község,Szatmár Megye, Helyi Tanács

Ellenjegyzí

Érendréd község titkára

Rendes Gheorghe

olvashatatlan aláírás